

254 400 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



### Appartement Cavalaire-sur-Mer

**EXCLUSIVITE - CAVALAIRE SUR MER** - Cet appartement situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété horizontale vous offre une situation où vous pouvez tout faire à pied, au calme, lumineux, de belles prestations..... Il comprend, une entrée avec placard, cuisine ouverte toute équipée, pièce à vivre donnant sur le balcon, coin nuit avec une jolie chambre avec placard, un toilette séparé et une salle d'eau. De plus, il vous offre une climatisation réversible, des volets roulants électriques, un balcon plein sud, une cave et un parking extérieur sécurisé. À saisir !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété 254 400 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 872V4A - Mandat n°101

Document non contractuel

26/09/2022 - Prix T.T.C



45 chemin du Gourbenet - Le Hameau - B - 83420 La Croix Valmer - Tél: 06 14 23 71 24 - laurabianchi.ic@gmail.com

Siren : 905 099 404 - RCS : Fréjus - carte professionnelle délivré par le CCI de Var N°CPI 8304202100000024

Caisse de Garantie : la SOCAF - 500 000 € - MMA IARD SA : 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9 - Police n°103165800

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet