

267 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Document non contractuel

25/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement Cavalaire-sur-Mer

APPARTEMENT À VENDRE - CAVALAIRE SUR MER - CENTRE VILLE. Dans une charmante copropriété au calme non loin des commerces et de la plage de Bonporteau. Appartement de trois pièces d'une surface carrez de 55m² situé au 1/2 de la résidence. Ce bien comprend une entrée avec placard, pièce à vivre donnant sur un balcon couvert le tout avec une vue dégagée, cuisine indépendante toute équipée avec cellier, coin nuit desservant deux chambres l'une côté Est et l'autre côté Ouest et une salle de bain avec fenêtre. L'appartement bénéficie de fenêtres en pvc doubles vitrages et de volets roulants électriques ainsi que d'une place de parking extérieur et d'une cave. À visiter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 860 €

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété 267 000 € honoraires d'agence 4,49% à la charge de l'acheteur inclus

Réf. : 872V13A - Mandat n°117



45 chemin du Gourbenet - Le Hameau - B - 83420 La Croix Valmer - Tél: 06 14 23 71 24 - laurabianchi.ic@gmail.com

Siren : 905 099 404 - RCS : Fréjus - carte professionnelle délivré par le CCI de Var N°CPI 8304202100000024

Caisse de Garantie : la SOCAF - 500 000 € - MMA IARD SA : 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9 - Police n°103165800

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet