

### Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel

10/10/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Cavalaire-sur-Mer

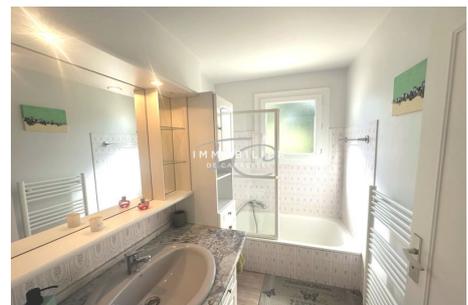
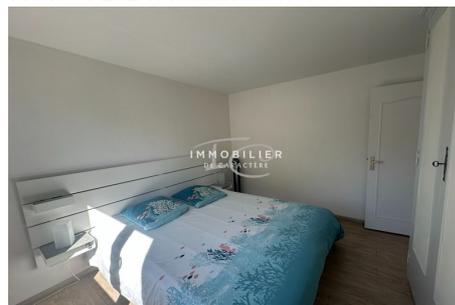
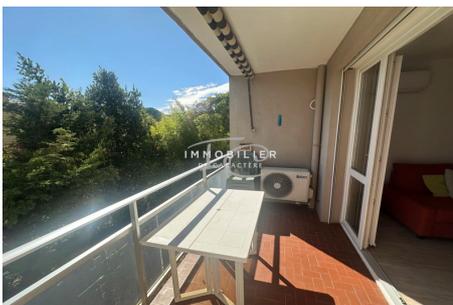
À vendre – Appartement traversant, rénové avec goût – Cavalaire-sur-Mer. À seulement quelques pas des commerces, tout en étant au calme absolu, venez découvrir ce superbe appartement d'angle, baigné de lumière, situé dans une petite copropriété conviviale. Entièrement rénové, il offre, une entrée, une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur un extérieur, une cuisine ouverte et entièrement équipée avec un cellier attenant, deux chambres confortables avec rangements intégrés, une salle de bains avec fenêtre et un wc indépendant. Le tout dans un état irréprochable : huisseries double vitrage, climatisation réversible, sols et peintures refaits. Vous profiterez également d'une cave et d'une place de parking privative. Emplacement idéal : calme, tout en étant proche de toutes les commodités. Un bien clé en main, parfait en résidence principale comme en pied-à-terre ou investissement locatif ! À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 044 €

Bien en copropriété

Réf. : 872V21A - Mandat n°141



572 boulevard de Saint-Raphaël - 83420 La Croix-Valmer - Tél: 06 14 23 71 24 - laurabianchi.ic@gmail.com

Siren : 905 099 404 - RCS : Fréjus - carte professionnelle délivré par le CCI de Var N°CPI 8304202100000024

Caisse de Garantie : la SOCAF - 500 000 € - MMA IARD SA : 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9 - Police n°103165800

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet