

### Prix sur demande

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Arafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Volets roulants électriques,  
Piscine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

25/11/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Cavalaire-sur-Mer

Cavalaire-sur-Mer – Centre-ville, à deux pas des plages principales. L'agence vous propose cet appartement traversant de 4 pièces, idéalement situé au 1er étage sur 2 d'un immeuble des années 70, dans une résidence avec piscine. D'une surface généreuse, il se compose d'un grand hall d'entrée desservant un salon / salle à manger agrémenté d'une jolie cheminée, une cuisine indépendante, ainsi que trois chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé. L'appartement bénéficie de prestations de confort : Climatisation réversible Huisseries neuves en double vitrage Store électrique Deux balcons permettent de profiter pleinement de l'extérieur. Un espace de stationnement privatif ainsi qu'une cave complètent ce bien. Un emplacement privilégié pour tout faire à pied : commerces, plages et commodités à proximité immédiate.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

Réf. : 872V20A - Mandat n°139



572 boulevard de Saint-Raphaël - 83420 La Croix-Valmer - Tél: 06 14 23 71 24 - laurabianchi.ic@gmail.com

Siren : 905 099 404 - RCS : Fréjus - carte professionnelle délivré par le CCI de Var N°CPI 8304202100000024

Caisse de Garantie : la SOCAF - 500 000 € - MMA IARD SA : 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9 - Police n°103165800

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet