

579 000 €

**Achat dernier étage**  
**4 pièces**  
**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**  
**État intérieur : Neuf**  
**Standing : Résidentiel**  
**Prestations :**  
 Ascenseur, Double vitrage,  
 Résidence sécurisée, Volets roulants  
 électriques

3 chambres  
 1 salle de douche  
 1 toilette  
 2 parkings



### Dernier étage Cavalaire-sur-Mer

**PROGRAMME NEUF - CENTRE VILLE DE CAVALAIRE-SUR-MER :** Située dans un quartier agréable "la Résidence KALIA" bénéficie d'un environnement boisé et calme, à mi-chemin entre le centre-ville de Cavalaire-sur-Mer et le sentier du Fenouillet. D'architecture sobre et élégante, la résidence KALIA se compose de 30 appartements. Elle s'inscrit dans une architecture éco-environnementale dont le mélange des matériaux en façades lui confère une identité singulière. Du T2 au T4, les appartements sont baignés de lumières grâce aux larges ouvertures donnant sur des terrasses ou jardins privés permettant de prolonger l'espace à vivre vers l'extérieur. À seulement 5 min en voiture vous disposerez également des plages, des activités nautiques mais aussi des commerces, du marché de plein air, des restaurants... La résidence KALIA bénéficie de tous les avantages pour offrir un cadre de vie doux et agréable ! Frais de notaire réduits ! 2 Parkings en sous-sol. Livraison dernier trimestre 2023.

Frais et charges :

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 579 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
 26/09/2022 - Prix T.T.C



45 chemin du Gourbenet - Le Hameau - B - 83420 La Croix Valmer - Tél: 06 14 23 71 24 - laurabianchi.ic@gmail.com

Siren : 905 099 404 - RCS : Fréjus - carte professionnelle délivré par le CCI de Var N°CPI 8304202100000024

Caisse de Garantie : la SOCAF - 500 000 € - MMA IARD SA : 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9 - Police n°103165800

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet