

735 000 €

Achat idéal investisseur

5 pièces

Surface : 147 m²

Surface terrain : 1560 m²

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

3 chambres

2 salle de bain

2 salles de douche

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



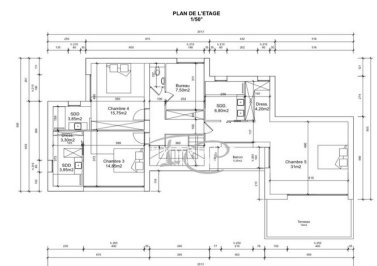
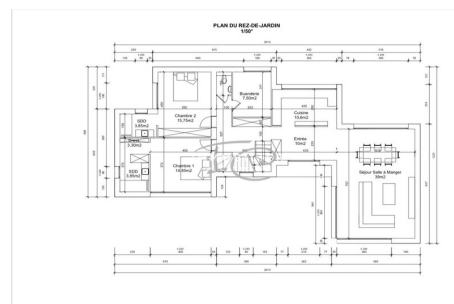
Idéal investisseur Cavalaire-sur-Mer

À Cavalaire-sur-mer, cette villa située dans un quartier résidentiel semble être une belle opportunité, surtout avec son aperçu mer et son terrain spacieux de 1560 m². Avec ses 147 m², elle offre un agencement fonctionnel comprenant un salon/salle à manger, une cuisine, deux chambres, ainsi que des salles de bains pratiques. La mezzanine ajoute une dimension supplémentaire avec une chambre, une salle de bains et un dressing. L'option d'extension et la possibilité d'ajouter une piscine sont des atouts considérables, surtout avec le permis de construire déjà purgé pour un projet ambitieux de 207 m². Ce projet propose un espace de vie généreux avec cinq chambres, dont une suite parentale spacieuse, ce qui pourrait convenir à une famille ou à ceux qui aiment recevoir. Que vous choisissiez de rénover l'existant ou de vous lancer dans ce nouveau projet, il y a beaucoup de potentiel ici !

Frais et charges :

735 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 872V35M - Mandat n°133



45 chemin du Gourbenet - Le Hameau - B - 83420 La Croix Valmer - Tél: 06 14 23 71 24 - laurabianchi.ic@gmail.com

Siren : 905 099 404 - RCS : Fréjus - carte professionnelle délivré par le CCI de Var N°CPI 83042021000000024

Caisse de Garantie : la SOCAF - 500 000 € - MMA IARD SA : 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9 - Police n°103165800

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet