

665 600 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 78 m²

Surface terrain : 173 m²
Année construction : 1974
Exposition : Sud
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
16/06/2025 - Prix T.T.C



Maison La Croix-Valmer

Charmante maison de village avec vue dégagée – La Croix-Valmer. Située au cœur du village, cette maison d'environ 78 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports...). Au rez-de-jardin, vous découvrirez une agréable pièce de vie traversante, composée d'un salon, salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'un toilette séparé et d'une buanderie. Deux terrasses, l'une au sud et l'autre au nord prolongent l'espace de vie : l'une pouvant être aménagée en stationnement privé. À l'étage, la maison offre trois chambres, dont une avec balcon privatif et belle vue sur la mer, une salle de bains avec wc. Emplacement calme et central ! Idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif au cœur du Golfe de Saint-Tropez.

Frais et charges :

665 600 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 872V38M - Mandat n°134



572 boulevard de Saint-Raphaël - 83420 La Croix-Valmer - Tél: 06 14 23 71 24 - laurabianchi.ic@gmail.com

Siren : 905 099 404 - RCS : Fréjus - carte professionnelle délivré par le CCI de Var N°CPI 8304202100000024

Caisse de Garantie : la SOCAF - 500 000 € - MMA IARD SA : 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9 - Police n°103165800

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet