

### Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 159 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1270 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/01/2026 - Prix T.T.C



### Maison La Croix-Valmer

Magnifique villa située dans un domaine très prisé de La Croix-Valmer, à seulement quelques minutes des plages. Cette villa lumineuse au goût du jour et entièrement climatisée, d'une superficie de 159 m<sup>2</sup>, offre de beaux volumes et bénéficie d'une exposition idéale, sans aucun vis-à-vis, dans un calme absolu. La maison s'articule autour d'une spacieuse pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine américaine aménagée, ainsi qu'une buanderie. À ce même niveau, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau avec baignoire, ainsi qu'un espace dressing ou bureau. En rez-de-jardin, la villa dispose de deux grandes chambres supplémentaires et une salle d'eau avec wc. À l'extérieur, le terrain de 1 270 m<sup>2</sup> accueille une belle piscine avec une grande plage aménagée, de nombreuses terrasses et des places de stationnement. Une dépendance de 22 m<sup>2</sup>, offrant la possibilité d'aménager un studio indépendant, une salle de sport ou un garage, ainsi qu'un atelier de 15 m<sup>2</sup>, complètent ce bien. Un bien rare dans un environnement recherché, idéal en résidence principale comme secondaire.

Frais et charges :



572 boulevard de Saint-Raphaël - 83420 La Croix-Valmer - Tél: 06 14 23 71 24 - laurabianchi.ic@gmail.com

Siren : 905 099 404 - RCS : Fréjus - carte professionnelle délivré par le CCI de Var N°CPI 83042021000000024

Caisse de Garantie : la SOCAF - 500 000 € - MMA IARD SA : 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9 - Police n°103165800

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet