

**Prix sur demande**

**Achat maison de village**

**9 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison de village La Garde-Freinet**

**LA GARDE-FREINET – DOUBLE MAISON DE CHARME** Située au cœur du village, cette double maison de caractère séduit par ses beaux volumes et son excellent état général. Elle se compose de quatre chambres, d'un bureau indépendant, ainsi que d'un studio séparé, parfait pour accueillir famille ou amis. À l'extérieur, profitez d'une spacieuse terrasse tropézienne offrant une vue dégagée sur les environs, ainsi que d'un garage, un véritable atout en centre-village. Un bien rare et plein de charme, à découvrir sans tarder !

**Frais et charges :**

Réf. : 872V59M - Mandat n°1087

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



572 boulevard de Saint-Raphaël - 83420 La Croix-Valmer - Tél: 06 14 23 71 24 - [laurabianchi.ic@gmail.com](mailto:laurabianchi.ic@gmail.com)

Siren : 905 099 404 - RCS : Fréjus - carte professionnelle délivré par le CCI de Var N°CPI 83042021000000024

Caisse de Garantie : la SOCAF - 500 000 € - MMA IARD SA : 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 le Mans cedex 9 - Police n°103165800

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet