

Prix sur demande

Achat maison

1 pièce

Surface : 141 m²

Surface terrain : 1250 m²

Année construction : 1992

Exposition : Nord

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/11/2025 - Prix T.T.C



Maison La Croix-Valmer

La Croix-Valmer – Situation idéale proche du village Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant une vue dégagée sur Grimaud, un aperçu mer sur Port Grimaud, ainsi qu'un panorama allant jusqu'au charmant village de Gassin, avec en toile de fond les vignobles environnants. Édifiée sur un terrain de 1 250 m², la maison se compose d'une lumineuse pièce de vie traversante de 40 m² avec cheminée, d'une mezzanine idéale pour un bureau ou une bibliothèque, ainsi que d'une cuisine indépendante ouvrant directement sur une agréable terrasse exposée plein sud. Un WC invité avec lave-mains complète ce niveau. L'espace nuit offre deux belles chambres avec placards, une salle d'eau double vasque, ainsi qu'une suite parentale avec coin dressing privatif, WC séparé et salle de bains. L'ensemble communique avec le rez-de-chaussée où se trouvent une cave, un double garage, ainsi qu'un appartement de 60 m² entièrement à aménager : idéal pour créer un logement indépendant ou des chambres supplémentaires. Prestations : double vitrage, climatisation réversible..... À l'extérieur, vous profiterez d'une jolie piscine entourée de plages propices à la détente.

Frais et charges :



572 boulevard de Saint-Raphaël - 83420 La Croix-Valmer - Tél: 06 14 23 71 24 - laurabianchi.ic@gmail.com

Siren : 905 099 404 - RCS : Fréjus - carte professionnelle délivré par le CCI de Var N°CPI 83042021000000024

Caisse de Garantie : la SOCAF - 500 000 € - MMA IARD SA : 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9 - Police n°103165800

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet