

221 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Individuelle**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Cavalaire-sur-Mer

CAVALAIRE CENTRE VILLE SECTEUR PORT Tout proche du marché de Cavalaire-sur-mer, des calanques et du centre-ville, ce charmant rez-de-chaussée vous offre une pièce à vivre lumineuse, une cuisine indépendante, un wc séparé, une salle d'eau remise au goût du jour et une chambre avec placard. Vous pourrez profiter d'une terrasse couverte et d'une autre terrasse plein soleil qui donne sur la pièce à vivre. Cet appartement bénéficie d'une place de parking extérieure privative, d'une cave ainsi qu'un garage. Idéal pour un premier achat en principal ou secondaire !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 700 €

Bien en copropriété

221 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 872V15A - Mandat n°127



45 chemin du Gourbenet - Le Hameau - B - 83420 La Croix Valmer - Tél: 06 14 23 71 24 - laurabianchi.ic@gmail.com

Siren : 905 099 404 - RCS : Fréjus - carte professionnelle délivré par le CCI de Var N°CPI 8304202100000024

Caisse de Garantie : la SOCAF - 500 000 € - MMA IARD SA : 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9 - Police n°103165800

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet