

IMMOBILIER

DE CARACTÈRE

790 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 110 m²

Surface séjour : 27 m²
Surface terrain : 674 m²
Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel
07/12/2022 - Prix T.T.C



Maison Cogolin

COGOLIN à proximité du centre-ville - situé dans un quartier calme et résidentiel - Villa d'une surface de 110m² élevée d'un niveau édifée sur un terrain plat de 674m². Elle se compose au niveau du rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée qui dessert, une cuisine indépendante avec sa buanderie, un wc séparé, un salon salle à manger avec cheminée donnant sur une terrasse en partie couverte, une chambre de plain-pied, une salle de bains et un garage mitoyen. La plupart des ouvertures sont à galandages, doubles vitrages, forage qui alimente en eau le jardin. À l'étage : 2 chambres qui donnent sur un solarium, une salle d'eau avec wc et une grande chambre avec placard. Maison agréable en bon état, bien isolée, qui date de 1978. À découvrir rapidement !

Frais et charges :

790 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Réf. : 872V11M - Mandat n°113



45 chemin du Gourbenet - Le Hameau - B - 83420 La Croix Valmer - Tél: 06 14 23 71 24 - laurabianchi.ic@gmail.com

Siren : 905 099 404 - RCS - Fréjus - carte professionnelle délivré par le CCI de Var N°CPI 8304202100000024

Caisse de Garantie : la SOCAF - 500 000 € - MMA IARD SA : 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9 - Police n°103165800

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet